## ЛипчанскоеСП_ПП-01

## 

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## ЛИПЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от «25» декабря 2024 г. № 308

с. Липчанка

**О прогнозном плане приватизации**

**муниципального имущества Липчанского**

**сельского поселения Богучарского**

**муниципального района Воронежской**

**области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения от 19.05.2017 № 131 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», Уставом Липчанского сельского поселения, отчетами ООО «Юста» от 03.02.2022 № 29-пн «Определение рыночной стоимости объектов недвижимости», Совет народных депутатов Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области **решил**:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2025 год согласно приложению.

2. Финансирование реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2025 год осуществлять за счет средств местного бюджета.

4. Обнародовать данное решение на территории Липчанского сельского поселения.

5.Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения по бюджету, налогам, финансам и предпринимательству, по аграрной политике, земельным отношениям, муниципальной собственности и охране окружающей среды (Гайдуков А.А.), главу Липчанского сельского поселения Мамон В.Н.

Глава Липчанского сельского поселения В.Н. Мамон

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Липчанского сельского поселения

Богучарского муниципального района

от 25.12. 2024 № 308

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

на 2025 год

1. Основные направления реализации политики

в сфере приватизации муниципального имущества

Липчанского сельского поселения

Богучарского муниципального района Воронежской области

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации (программы) приватизации недвижимого имущества Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального в 2025 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации. Приватизация недвижимого имущества Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района направлена на оптимизацию структуры муниципальной собственности и привлечение дополнительных неналоговых доходов в местный бюджет.

По состоянию на 1 января 2025 года в собственности Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области 39 объектов недвижимости.

Согласно прогнозному плану приватизации в 2025 году предполагается приватизировать 4 объекта недвижимого имущества.

Продажа недвижимого муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 .12. 2001 № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Объекты недвижимого имущества Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, подлежащие приватизации в 2025 году.

Для продажи предлагается 4 объекта муниципального уровня собственности.

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих продаже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь, кв.м. | Адрес объекта | Рыночная оценка, тыс. руб. |
| 1. | Сооружение сельскохозяйственного производства (шлакоблочное ограждение) | 373 п.м. | Воронежская область, Богучарский район, с. Липчанка, ул. Пушкина, 119 | 788,6 |
| 2. | Сооружение (металлическое ограждение) | 209 м. | Воронежская область, Богучарский район, с. Липчанка, ул. Пушкина, 119 | 119,7 |
| 3 | Сооружение сельскохозяйственного назначения (асфальтная площадка) | 5055 кв.м. | Воронежская область, Богучарский район, с. Липчанка, ул. Пушкина, 119 | 956,5 |
| 4 | Земельный участок для сельскохозяйственного использования | 26 790 кв.м. | Воронежская область, Богучарский район, с. Липчанка, ул. Пушкина, 119/2 | 390,3 |

Экспертная оценка перечисленных в таблице объектов составляет 2 255 100 тыс. руб.

Затраты на подготовку объектов к продаже (независимая оценка, публикации в СМИ) составят 20,0 тыс. руб.

1. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1. Прогноз поступления в бюджет Липчанского сельского поселения доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий.

Вследствие полной реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2025 году количество объектов недвижимости снизится на 9,1 процентов.

По результатам реализации программы приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества не менее 2255,1 тыс. руб.