**Протокол**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

от «04» марта 2024 г с. Липчанка

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Липчанского сельского поселения

**Место проведения публичных слушаний:** с. Липчанка, ул.Кирова, д. 84, здание администрации Липчанского сельского поселения

**Дата проведения:** 04.03.2024 г.

**Время проведения:** 09 час. 00 мин.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Мамон В.Н.

**Секретарь публичных слушаний:** Чуприна А.А.

**Докладчик:** Остробородова Н.А.

**Присутствующие:** 15 участников публичных слушаний (список прилагается).

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Обнародовано 12.02.2024г. на информационных стендах в здании администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области по адресу с. Липчанка, ул. Кирова, 84, а также размещено на сайте администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области: (http://lipchan.ru).

На период проведения публичных слушаний с 12.02.2024г. по 04.03.2024 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Липчанка, ул.Кирова, 84 (здание администрации).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 12.02.2024 г. по 04.03.2024 г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 замечаний.

**Повестка дня:**

Слушали: главу Липчанского сельского поселения Мамон В.Н.. «Публичные слушания, назначенные на 12.02.2024г. постановлением главы Липчанского сельского поселения от 12.02.2024г. № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» открыты, присутствует 15 человек. Жители поселения о проведении публичных слушаний были проинформированы в установленные сроки в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Липчанском сельском поселении».

Комиссия предлагает утвердить следующий регламент работы:

- время для доклада до 15 минут;

- время для выступления в ходе обсуждения вопроса до 5 минут каждому выступающему;

- время для выступления экспертов до 5 минут

**Голосовали:**

«За» – 15

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: утвердить регламент работы публичных слушаний.

**Слушали:** Мамон В.Н., который предложил избрать счетную комиссию в составе двух человек – Ворсинова Н.Д. и Баранников И.В.

**Голосовали:**

«За» –15

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: избрать счётную комиссию в составе двух человек:

1. Ворсинова Н.Д.

2. Баранников И.В.

Слушали:

**Мамон В.Н.** сказал, что в целях внесения изменений в правила и проводится настоящие публичные слушания. Зачитал присутствующим проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. А также отметил, руководствуясь Уставом Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и решением Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района от 04.09.2020г. №321 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района», данный проект выносится на публичные слушания для обсуждения.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Остробородова Н.А.** Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**Сафронова Л.И.** Правила разработаны в целях создания условий устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Действия настоящих Правил распространяется на всю территорию Липчанскогосельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Липчанскогосельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

За период проведения публичных слушаний с 12.02.2024г. по 04.03.2024 г. в адрес администрации Липчанскогосельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:**

1. В период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;

2. Во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;

3. Во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;

4. За период проведения публичных слушаний в адрес администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

**Голосовали:**

«За» – 15

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Председатель публичных слушаний В.Н. Мамон

Секретарь публичных слушаний А.А. Чуприна

Приложение

к публичным слушаниям

по рассмотрению проекта Приказа

департамента архитектуры и

градостроительства Воронежской области

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского

сельского поселения Богучарского

муниципального района Воронежской

области»

**Список**

**граждан, принявших участие в публичных слушаниях**

**по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки** **Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Фамилия, имя, отчество | Дата рождения | Адрес места жительства |
| 1 | Чуприна Анастасия Александровна | 29.07.1988 | с. Липчанка  ул. Кирова д.27 |
| 2 | Остробородова Наталья Алексеевна | 203.08.1965 | с. Липчанка  ул. Кирова д.134 |
| 3 | Мамон Валерий Николаевич | 09.03.1978 | с. Радченское  ул. Демьяна Бедного д. 28 |
| 4 | Сафронова Лилия Ивановна | 13.07.1985 | с. Залиман  ул. Звездная д. 36 |
| 5 | Ворсинова Нина Дмитриевна | 13.08.1953 | с. Липчанка  ул. Кирова д.74 |
| 6 | Баранников Игорь Владимирович | 05.04.1990 | с. Липчанка  ул. Садовая д.16 |
| 7 | Амижаева Лайла Вахитовна | 01.01.1970 | с. Липчанка  ул. 50 лет Победы д.36 |
| 8 | Стругова Людмила Михайловна | 10.11.1948 | с. Липчанка  ул. 50 лет Победы д.45 |
| 9 | Чуприна Нина Ивановна | 05.12.1958 | с. Липчанка  ул. 50 лет Победы д.47 |
| 10 | Гайдуков Алексей Иванович | 12.04.1976 | с. Липчанка  ул. Садовая д.11 |
| 11 | Гайдукова Наталья Александровна | 21.12.1975 | с. Липчанка  ул. Садовая д.11 |
| 12 | Морозова Галина Николаевна | 28.10.1968 | с. Липчанка  ул. Садовая д.17 |
| 13 | Репченко Светлана Ивановна | 23.06.1966 | с. Липчанка  ул. 50 лет Победы д.49 |
| 14 | Бельчиков Иван Викторович | 03.01.1988 | с. Липчанка  ул. 50 лет Победы д.49 |
| 15 | Мащенко Любовь Михайловна | 13.02.1965 | с. Липчанка  ул. Садовая д.23 |

.

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛИПЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

улица. Кирова, 84, с. Липчанка, 396760, тел./факс 8(47366) 592-23 , e-mail: lipch.[boguch@govvrn.ru](mailto:boguch@govvrn.ru)

ОГРН 1023601074518, ИНН/КПП 3603003920/360301001

**Заключение публичных слушаний**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

Дата проведения 04.03.2024г. в 09-00 часов.

Место проведения: Воронежская область, Богучарский муниципальный район, с. Липчанка, улица Кирова,84 - в здании администрации Липчанского сельского поселения

**Повестка дня:**

1. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

2. В публичных слушаниях принимали участие 15 человека, в том числе 3 человека представителей администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Председатель публичных слушаний - Глава Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района – Мамон В.Н.

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района – Чуприна А.А. 3. Основываясь на данных протокола публичных слушаний от 04.03.2024 г., с учетом предложений участников публичных слушаний, проживающих на территории Липчанского сельского поселения, принято решение: рекомендовать Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Обнародовать настоящее заключение на территории администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Председатель публичных слушаний В.Н. Мамон.

Секретарь публичных слушаний А.А. Чуприна.

Утверждаю

Глава администрации Липчанского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Мамон

от «04» марта 2024 г

АКТ

**обнародования заключения публичных слушаний по вопросу: проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

с.Липчанка

04.03.2024г.

Мы нижеподписавшиеся: составили настоящий акт о том, что 04.03.2024., разместили копию заключения публичных слушаний по вопросу: проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

- Чуприна Анастасия Александровна, ведущий специалист администрации Липчанского сельского поселения;

- Баранников Игорь Владимирович, депутат Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения;

- Бейдин Владимир Александрович, депутат Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения;

- Остробородова Наталья Алексеевна, старший инспектор администрации Липчанского сельского поселения;

- Гайдуков Алексей Иванович, депутат Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения,

- на стенде в здании администрации Липчанского сельского поселения, по адресу; с. Липчанка, ул. Кирова, д. 84;

- на стенде в механической мастерской ООО «Варваровка», по адресу: х. Варваровка, ул. 1 Мая, 35;

- на доске информации в административном здании СХА «Шуриновская», по адресу: с. Шуриновка, ул. Октябрьская, д. 1;

- на стенде в административном здании ООО «АВАНГАРД- Агро- Воронеж» по адресу: с. Липчанка, ул. Пушкина, д. 11;

- на доске объявлений у здания магазина «Продукты» «ИП Грошева» по адресу: х.

Варваровка, ул. 1 Мая, д. 16».

Настоящий акт составлен в одном экземпляре и хранится вместе с первым экземпляром обнародованного правового акта.

Чуприна А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Баранников И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бейдин В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Остробородова Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гайдуков А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

от «04» марта 2024 г х. Варваровка

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Липчанского сельского поселения

**Место проведения публичных слушаний:** х. Варваровка, ул.1 Мая, д. 12а, здание Варваровского СДК

**Дата проведения:** 04.03.2024 г.

**Время проведения:** 10 час. 00 мин.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Мамон В.Н.

**Секретарь публичных слушаний:** Чуприна А.А.

**Докладчик:** Остробородова Н.А.

**Присутствующие:** 12 участников публичных слушаний (список прилагается).

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Обнародовано 12.02.2024г. на информационных стендах в здании администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области по адресу с. Липчанка, ул. Кирова, 84, а также размещено на сайте администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области: (http://lipchan.ru).

На период проведения публичных слушаний с 12.02.2024г. по 04.03.2024 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Липчанка, ул.Кирова, 84 (здание администрации).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 12.02.2024г. по 04.03.2024 г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 замечаний.

**Повестка дня:**

Слушали: главу Липчанского сельского поселения Мамон В.Н.. «Публичные слушания, назначенные на 04.03.2024 г. постановлением главы Липчанского сельского поселения от 12.02.2024г. № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» открыты, присутствует 12 человек. Жители поселения о проведении публичных слушаний были проинформированы в установленные сроки в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Липчанском сельском поселении».

Комиссия предлагает утвердить следующий регламент работы:

- время для доклада до 15 минут;

- время для выступления в ходе обсуждения вопроса до 5 минут каждому выступающему;

- время для выступления экспертов до 5 минут

**Голосовали:**

«За» – 12

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: утвердить регламент работы публичных слушаний.

**Слушали:** Мамон В.Н., который предложил избрать счетную комиссию в составе двух человек – Спахову О.Ю. и Веждел Е.Г.

**Голосовали:**

«За» –12

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: избрать счётную комиссию в составе двух человек:

1. Спахова О.Ю.

2. Веждел Е.Г.

Слушали:

**Мамон В.Н.** сказал, что в целях внесения изменений в правила и проводится настоящие публичные слушания. Зачитал присутствующим проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. А также отметил, руководствуясь Уставом Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и решением Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района от 04.09.2020г. №321 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района», данный проект выносится на публичные слушания для обсуждения.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Остробородова Н.А.** Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**Сафронова Л.И.** Правила разработаны в целях создания условий устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Действия настоящих Правил распространяется на всю территорию Липчанскогосельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Липчанскогосельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

За период проведения публичных слушаний с 12.02.2024г. по 04.03.2024 г. в адрес администрации Липчанскогосельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:**

1. В период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;

2. Во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;

3. Во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;

4. За период проведения публичных слушаний в адрес администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

**Голосовали:**

«За» – 12

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области « О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Председатель публичных слушаний В.Н. Мамон

Секретарь публичных слушаний А.А. Чуприна

Приложение

к публичным слушаниям

по рассмотрению проекта Приказа

департамента архитектуры и

градостроительства Воронежской области

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского

сельского поселения Богучарского

муниципального района Воронежской

области»

**Список**

**граждан, принявших участие в публичных слушаниях**

**по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Фамилия, имя, отчество | Дата рождения | Адрес места жительства |
| 1 | Чуприна Анастасия Александровна | 29.07.1988 | с. Липчанка  ул. Кирова д.27 |
| 2 | Остробородова Наталья Алепсеевна | 203.08.1965 | с. Липчанка  ул. Кирова д.134 |
| 3 | Мамон Валерий Николаевич | 09.03.1978 | с. Радченское  ул. Демьяна Бедного д. 28 |
| 4 | Сафронова Лилия Ивановна | 13.07.1985 | с. Залиман  ул. Звездная д. 36 |
| 5 | Веждел Екатерина Геннпдьевна | 22.11.191 | х. Варваровка  ул. Юбилейная д.4 кв.1 |
| 6 | Пацев Владимир Павлович | 07.02.1967 | х. Варваровка  ул. Юбилейная д.29 |
| 7 | Спахова Оксана Юрьевна | 09.09.1978 | х. Варваровка  ул. 50 лет Победы д.9 кв.2 |
| 8 | Грошев Денис Анатольевич | 17.07.1987 | х. Варваровка  ул. 50 лет Победы д.15 |
| 9 | Неверова Анна Геннадьевна | 23.06.1982 | с. Шуриновка  ул. 1 Мая д.5 кв.2 |
| 10 | Гевко Виктор Павлович | 11.08.1984 | с. Шуриновка  ул. 1 Мая д.11 кв.1 |
| 11 | Булдакова Татьяна Анатольевна | 13.05.1964 | с. Шуриновка  ул. 1 Мая д.21 кв.3 |
| 12 | Куршева Галина Ивановна | 01.05.1957 | х. Варваровка  ул. 50 лет Победы д.8 |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛИПЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

улица. Кирова, 84, с. Липчанка, 396760, тел./факс 8(47366) 592-23 , e-mail: lipch.[boguch@govvrn.ru](mailto:boguch@govvrn.ru)

ОГРН 1023601074518, ИНН/КПП 3603003920/360301001

**Заключение публичных слушаний**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

Дата проведения 04.03.2024 г. в 10 часов 00 мин.

Место проведения: Воронежская область, Богучарский муниципальный район, х. Варваровка, улица 1 Мая, 12а - в здании Варваровского дома культуры

**Повестка дня:**

1. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

2. В публичных слушаниях принимали участие 12 человека, в том числе 3 человека представителей администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Председатель публичных слушаний - Глава Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района – Мамон В.Н.

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района – Чуприна А.А. 3. Основываясь на данных протокола публичных слушаний от 04.03.2024 г., с учетом предложений участников публичных слушаний, проживающих на территории Липчанского сельского поселения, принято решение: рекомендовать Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Обнародовать настоящее заключение на территории администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Председатель публичных слушаний В.Н. Мамон.

Секретарь публичных слушаний А.А. Чуприна.

Утверждаю

Глава администрации Липчанского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Мамон

от «04» марта 2024 г

АКТ

**обнародования заключения публичных слушаний по вопросу: проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

х. Варваровка

04.03.2024 г.

Мы нижеподписавшиеся: составили настоящий акт о том, что 04.03.2024г. разместили копию заключения публичных слушаний по вопросу: проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

- Чуприна Анастасия Александровна, ведущий специалист администрации Липчанского сельского поселения;

- Баранников Игорь Владимирович, депутат Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения;

- Бейдин Владимир Александрович, депутат Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения;

- Остробородова Наталья Алексеевна, старший инспектор администрации Липчанского сельского поселения;

- Гайдуков Алексей Иванович, депутат Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения,

- на стенде в здании администрации Липчанского сельского поселения, по адресу; с. Липчанка, ул. Кирова, д. 84;

- на стенде в механической мастерской ООО «Варваровка», по адресу: х. Варваровка, ул. 1 Мая, 35;

- на доске информации в административном здании СХА «Шуриновская», по адресу: с. Шуриновка, ул. Октябрьская, д. 1;

- на стенде в административном здании ООО «АВАНГАРД- Агро- Воронеж» по адресу: с. Липчанка, ул. Пушкина, д. 11;

- на доске объявлений у здания магазина «Продукты» «ИП Грошева» по адресу: х.

Варваровка, ул. 1 Мая, д. 16».

Настоящий акт составлен в одном экземпляре и хранится вместе с первым экземпляром обнародованного правового акта.

Чуприна А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Баранников И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бейдин В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Остробородова Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гайдуков А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

от «04» марта 2024 г. с. Шуриновка

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Липчанского сельского поселения

**Место проведения публичных слушаний:** с. Шуриновка, ул.Октябрьская, д. 31, здание Шуриновского СДК

**Дата проведения:** 04.03.2024г.

**Время проведения:** 11 час. 00 мин.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Мамон В.Н.

**Секретарь публичных слушаний:** Чуприна А.А.

**Докладчик:** Остробородова Н.А.

**Присутствующие:** 10 участников публичных слушаний (список прилагается).

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Обнародовано 12.02.2024 г.. на информационных стендах в здании администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области по адресу с. Липчанка, ул. Кирова, 84, а также размещено на сайте администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области: (http://lipchan.ru).

На период проведения публичных слушаний с 12.02.2024г. по 04.03.2024 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Липчанка, ул.Кирова, 84 (здание администрации).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 12.02.2024 г. по 04.03.2024 г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 замечаний.

**Повестка дня:**

Слушали: главу Липчанского сельского поселения Мамон В.Н.. «Публичные слушания, назначенные на 04.03.2024 г. постановлением главы Липчанского сельского поселения от 12.02.2024 г. № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» открыты, присутствует 10 человек. Жители поселения о проведении публичных слушаний были проинформированы в установленные сроки в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Липчанском сельском поселении».

Комиссия предлагает утвердить следующий регламент работы:

- время для доклада до 10 минут;

- время для выступления в ходе обсуждения вопроса до 5 минут каждому выступающему;

- время для выступления экспертов до 5 минут

**Голосовали:**

«За» – 10

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: утвердить регламент работы публичных слушаний.

**Слушали:** Мамон В.Н., который предложил избрать счетную комиссию в составе двух человек Байракову Л.В. и Кровякову О.А.

**Голосовали:**

«За» –10

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: избрать счётную комиссию в составе двух человек:

1. Байракова Л.В.

2. Кровякова О.А.

Слушали:

**Мамон В.Н.** сказал, что в целях внесения изменений в правила и проводится настоящие публичные слушания. Зачитал присутствующим проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. А также отметил, руководствуясь Уставом Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и решением Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района от 04.09.2020г. №321 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района», данный проект выносится на публичные слушания для обсуждения.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Остробородова Н.А.** Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**Сафронова Л.И.** Правила разработаны в целях создания условий устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Действия настоящих Правил распространяется на всю территорию Липчанскогосельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Липчанскогосельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

За период проведения публичных слушаний с 12.02.2024 г. по 04.03.2024 г. в адрес администрации Липчанскогосельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:**

1. В период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;

2. Во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;

3. Во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;

4. За период проведения публичных слушаний в адрес администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

**Голосовали:**

«За» – 10

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Председатель публичных слушаний В.Н. Мамон

Секретарь публичных слушаний А.А. Чуприна

Приложение

к публичным слушаниям

по рассмотрению проекта Приказа

департамента архитектуры и

градостроительства Воронежской области

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского

сельского поселения Богучарского

муниципального района Воронежской

области»

**Список**

**граждан, принявших участие в публичных слушаниях**

**по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Фамилия, имя, отчество | Дата рождения | Адрес места жительства |
| 1 | Чуприна Анастасия Александровна | 29.07.1988 | с. Липчанка  ул. Кирова д.27 |
| 2 | Остробородова Наталья Алепсеевна | 203.08.1965 | с. Липчанка  ул. Кирова д.134 |
| 3 | Мамон Валерий Николаевич | 09.03.1978 | с. Радченское  ул. Демьяна Бедного д. 28 |
| 4 | Сафронова Лилия Ивановна | 13.07.1985 | с. Залиман  ул. Звездная д. 36 |
| 5 | Байракова Людмила Владимировна | 11.05.1969 | с. Шуриновка  ул. 50 лет Победы д.7 |
| 6 | Кровякова Ольга Амбросимовна | 13.01.1966 | с. Шуриновка  ул. 50 лет Победы д.16 кв. 2 |
| 7 | Масловский Валерий Владимирович | 08.06.1961 | с. Шуриновка  ул. 50 лет Победы д.1 кв.2 |
| 8 | Бережной Виктор Александрович | 29.05.1981 | с. Шуриновка  ул. 50 лет Победы д.16 кв.1 |
| 9 | Гузеватая Светлана Сергеевна | 06.04.1988 | с. Шуриновка  ул. Первомайская д.11 |
| 10 | Филенко Наталья Сергеевна | 24.07.1988 | с. Шуриновка  ул. 50 лет Победы д.45 |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛИПЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

улица. Кирова, 84, с. Липчанка, 396760, тел./факс 8(47366) 592-23 , e-mail: lipch.[boguch@govvrn.ru](mailto:boguch@govvrn.ru)

ОГРН 1023601074518, ИНН/КПП 3603003920/360301001

**Заключение публичных слушаний**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

Дата проведения 04.03.2024 г. в 11-00 часов.

Место проведения: Воронежская область, Богучарский муниципальный район, с. Шуриновка, улица Октябрьская, 31 - в здании Шуриновского дома культуры

**Повестка дня:**

1. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

2. В публичных слушаниях принимали участие 10 человека, в том числе 3 человека представителей администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Председатель публичных слушаний - Глава Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района – Мамон В.Н.

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района – Чуприна А.А. 3. Основываясь на данных протокола публичных слушаний от 04.03.2024г., с учетом предложений участников публичных слушаний, проживающих на территории Липчанского сельского поселения, принято решение: рекомендовать одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Обнародовать настоящее заключение на территории администрации Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Председатель публичных слушаний В.Н. Мамон.

Секретарь публичных слушаний А.А. Чуприна.

Утверждаю

Глава администрации Липчанского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Мамон

от «04» марта 2024 г

АКТ

**обнародования заключения публичных слушаний по вопросу: проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

с. Шуриновка

04.03.2024г.

Мы нижеподписавшиеся: составили настоящий акт о том, что 04.03.2024 г., разместили копию заключения публичных слушаний по вопросу: проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

- Чуприна Анастасия Александровна, ведущий специалист администрации Липчанского сельского поселения;

- Баранников Игорь Владимирович, депутат Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения;

- Бейдин Владимир Александрович, депутат Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения;

- Остробородова Наталья Алексеевна, старший инспектор администрации Липчанского сельского поселения;

- Гайдуков Алексей Иванович, депутат Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения,

- на стенде в здании администрации Липчанского сельского поселения, по адресу; с. Липчанка, ул. Кирова, д. 84;

- на стенде в механической мастерской ООО «Варваровка», по адресу: х. Варваровка, ул. 1 Мая, 35;

- на доске информации в административном здании СХА «Шуриновская», по адресу: с. Шуриновка, ул. Октябрьская, д. 1;

- на стенде в административном здании ООО «АВАНГАРД- Агро- Воронеж» по адресу: с. Липчанка, ул. Пушкина, д. 11;

- на доске объявлений у здания магазина «Продукты» «ИП Грошева» по адресу: х.

Варваровка, ул. 1 Мая, д. 16».

Настоящий акт составлен в одном экземпляре и хранится вместе с первым экземпляром обнародованного правового акта.

Чуприна А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Баранников И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бейдин В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Остробородова Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гайдуков А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_